

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

السادة المساهمون
في شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة - حلب سوريا

الرأي:

تم تدقيق القوائم المالية المرفقة والعائدة لشركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة والتي تتضمن قائمة المركز المالي كما في تاريخ ٢٠٢٤-١٢-٣١ وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين عن الفترة المالية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص أهم السياسات المحاسبية. في رأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة باب الفرج للسياحة والفنادق كما في ٢٠٢٤-١٢-٣١ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقا لتلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين "IESBA" وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا للقواعد المذكورة، وفي اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساسا لإبداء رأينا.

لفت انتباه:

- تم الالتزام بعرض القوائم بالآلاف الليرات السورية وفق التعميم رقم ١٦ تاريخ ٢٠٢٤-٧-١ الصادر عن هيئة الأوراق والأسواق المالية مالم يتم ذكر خلاف ذلك
- وبتوجيه ورعاية من قبل السيد رئيس مجلس الوزراء وموافقة مجلس إدارة الشركة الذي يمتلك اعضاءها ٨٤% من اسهم الشركة تم الاتفاق على تخصيص مبلغ /٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ خمسمائة مليون ليرة سورية وذلك لاعادة تأهيل الفندق من الأضرار التي سببتها الظروف التي مرت بها الجمهورية العربية السورية على أن يتحمل كل مساهم حصته وفق ملكيته من اسهم الشركة كهيئة للشركة وتم إعادة تأهيل الفندق وافتتاحه

احمد امير وفاني

رقم الترخيص /

٢٠ / ٢١ /

١

رقم ٢٩٤١

اسم

- إن الشركة ونتيجة الاحداث التي مرت بها البلاد لم تستطع تعديل قيمة اسهم شركتها مع متطلبات احكام المرسوم رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ إلا أنها عملت على ذلك وصدر قرار هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية رقم ٤٤/م تاريخ ٢٠٢٢-٣-٨ المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم الواحد
- تقرر بالإجماع في اجتماع الهيئة العامة العادية لشركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة العامة المنعقد قانونيا بتاريخ ٢٠٢٤-٠٦-٢٤ توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الادارة بنسبة ٣% من الارباح الصافية لعام ٢٠٢٣ لاعضاء مجلس الادارة بمبلغا وقدره /٨٤,٣٦٦,٦١٨/ ل.س.
- تقرر بالإجماع في اجتماع الهيئة العامة العادية لشركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة العامة المنعقد قانونيا بتاريخ ٢٠٢٤-٠٦-٢٤ توزيع جزء من ارباح عام ٢٠٢٣ على المساهمين بمبلغا وقدره /١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س.

مسؤوليات الادارة حول البيانات المالية:

إن الادارة هي المسؤولة عن اعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تصميم واعتماد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الاخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ عند اعداد البيانات المالية، فإن الادارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على اساس مبدأ الاستمرارية، والافصاح عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية عندما يتطلب الامر ذلك واستخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة مالم تكن الادارة تنوي تصفية الشركة أو التوقف عن العمل أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك .

مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية:

إن غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضمانا على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف الأخطاء الجوهرية دائما عند وجودها اثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إننا نقوم بالتقدير المهني ونبقى على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة والتي توفر اساسا لإبداء رأينا.
- إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، إذ أن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، تزوير، حذف متعمد، تحريف أو تجاوز للإجراءات الرقابية.
- الحصول على فهم للإجراءات الرقابية الملائمة للتدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الادارة.

- التوصل الى استنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل الى استنتاج حول وجود شك جوهري متعلق بقدرة الشركة على الاستمرار في العمل على اساس مبدأ الاستمرارية. إذا تبين لنا وجود شك جوهري حول ذلك، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة بالبيانات المالية، أو أن نعدل في رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبينة في أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن أحداثاً وظروفاً مستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن استمرار العمل.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل .

إفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية:

- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى انسجام الشركة مع أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية.
- كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة وأصولية وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

٢٠٢٥/٠٤/٢٦

أحمد أمير وفاني
محاسب قانوني



الموجودات	ايضاح	عام 2024	عام 2023
الموجودات الغير متداولة	4	9,614,685	4,840,824
الاستهلاك المتراكم	5	(1,772,975)	(1,206,658)
صافي قيمة الموجودات الغير متداولة		7,841,710.00	3,634,166.00
الموجودات المتداولة			
المخزون	6	792,187	820,831
صافي ذمم مدينة	7	2,002,889	318,725
م. مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة مختلفة	8	40,925	996,203
نقدية الصندوق والمصارف	9	13,769,702	3,894,128
اجمالي الموجودات المتداولة		16,605,703	6,029,887
اجمالي الموجودات		24,447,413	9,664,053
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	10	1,345,000	1,345,000
أرباح غير محققة فروقات قطع الاحتياطي القانوني	11	3,140,804	3,091,120
الربح المحقق المنور	12	1,345,000	496,580
اجمالي حقوق المساهمين	11	13,561,931	3,059,337
اجمالي حقوق الملكية		19,392,735	7,992,037
مطالب طويلة الأجل			
اجمالي مطالب طويلة الأجل		0	0
مطالب متداولة			
دائنون	15	2,237,925	573,604
حقوق الاطراف ذات العلاقة	14	19,528	11,757
مصرفات مستحقة	16	403,232	290,605
ايرادات مقبوضة مقدماً	17	2,393,993	796,050
اجمالي المطالب المتداولة		5,054,678	1,672,016
اجمالي حقوق الملكية والمطالب		24,447,413	9,664,053

رئيس مجلس الإدارة
محمد منصور

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع

ايادات الاقسام	ايضاح	عام 2024	عام 2023
ايادات الغرف		15,862,071	7,831,741
ايادات الطعام والشراب		13,385,081	6,254,017
ايادات اقسام اخرى		254,274	67,664
مجموع الايادات		29,501,426	14,153,422
تكاليف الاقسام			
تكاليف الغرف		(1,861,868)	(846,322)
تكاليف الطعام والشراب		(6,213,649)	(3,589,637)
تكاليف اخرى		(88,872)	(34,914)
مجموع التكاليف		(8,164,389)	(4,470,873)
اجمالي ربح الفترة		21,337,037	9,682,549
المصروفات			
مصروفات تسويقية	18	(97,894)	(24,516)
مصروفات تمويلية	19	(96,531)	(1,388,666)
مصروفات ادارية	20	(9,542,423)	(5,953,624)
اجمالي المصروفات		(9,736,848)	(7,366,806)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ

الدخل من الاعمال الرئيسية	11,600,189	2,315,743
ايرادات غير عادية		
ايرادات مختلفة	2,587,083	567,170
الربح والخسارة بعد التعديل	14,187,272	2,882,913
الاستهلاكات	5	
	(566,317)	(70,692)
خسائر أو أرباح فروقات فروق القطع	21	49,684
		2,876,140
صافي ربح الدورة قبل الضريبة		5,688,361
		13,670,639
ضريبة الدخل	23	
	(685,574)	(386,925)
صافي ربح الدورة بعد الضريبة		5,301,436
		12,985,065
ربحية السهم ل.س	13	
	965.43	394.16

رئيس مجلس الإدارة
محمد منصور




المدير المالي



ان الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ

شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

بيان التغيرات في حقوق الملكية في 2023/12/31

بيان	رأس المال	أرباح وخسائر غير محققة	الاحتياطي القانوني	أرباح وخسائر محققة	الاجمالي
31/12/2022	1,344,950	214,981	215,358	915,264	2,690,553
أرباح غير محققة فروقات قطع 2023	50	2,876,140			2,876,140
تسديد جزء من الاسهم					50
خسارة محقة السنة 2023				2,425,295	2,425,295
احتياطي قانوني السنة 2023			281,222	(281,222)	
31/12/2023	1,345,000	3,091,121	496,580	3,059,337	7,992,038

بيان التغيرات في حقوق الملكية في 2024/12/31

بيان	رأس المال	أرباح وخسائر غير محققة	الاحتياطي القانوني	أرباح وخسائر محققة	الاجمالي
31/12/2023	1,345,000	3,091,121	496,580	3,059,337	7,992,038
أرباح غير محققة فروقات قطع 2024		49,683			49,683
توزيع ارباح المساهمين				(1,500,000)	(1,500,000)
توزيع مكافئة مجلس الادارة				(84,367)	(84,367)
ارباح محقة السنة 2024				12,935,381	12,935,381
احتياطي قانوني السنة 2024			848,420	(848,420)	
31/12/2024	1,345,000	3,140,804	1,345,000	13,561,931	19,392,735

رئيس مجلس الإدارة
محمد منصور



المدير المالي



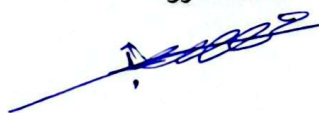
إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معه

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

31/12/2023	31/12/2024	البيان
		الأنشطة التشغيلية
5,688,360	13,670,639	صافي ربح الدورة قبل الضريبة
		التعديلات:
70,693	566,317	5 اقساط الاهتلاك والمخصصات
189,009	112,627	16 مصاريف مستحقة وغير مسددة
(17,243)	1,597,942	17 ايرادات مقبوضة مقدما
2,002,561	(700,242)	24 الزيادة/النقص في الاصول المتداولة
410,582	1,672,093	25 الزيادة/النقص في الخصوم المتداولة
(15,720)	(556,293)	22 ايرادات المراجعة للودائع البنكية
(2,876,140)	(49,683)	21 ارباح فروقات قطع غير محققة
5,452,102	16,313,400	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(386,925)	(685,574)	23 ضريبة الدخل
5,065,177	15,627,826	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
		النقص في الاصول طويلة الاجل
(1,118,540)	(4,773,861)	26 الزيادة في الاصول طويلة الاجل
(1,118,540)	(4,773,861)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(3,686,124)	-	27 الزيادة/النقص في الالتزامات طويلة الاجل
	(1,500,000)	توزيع ارباح المساهمين
	(84,367)	مكافئة اعضاء مجلس الادارة
15,719	556,293	22 ايرادات المراجعة للودائع البنكية
50	-	الزيادة /النقص في راس المال المدفوع
(3,670,355)	(1,028,074)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
2,876,140	49,683	أثر التغير في سعر صرف العملات الأجنبية على النقدية و ما يعادلها (صافي ارباح التقييم)
3,152,422	9,875,574	صافي الزيادة أو (النقص) من الأنشطة
741,706	3,894,128	النقدية وما في حكمه في أول المدة
3,894,128	13,769,702	النقدية وما في حكمه الرصيد في آخر المدة

رئيس مجلس الإدارة
محمد منصور




المدير المالي



إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

1- معلومات عامة عن الشركة:

أ- تم تأسيس شركة باب الفرج للاستثمارات السياحية والفنادق المساهمة المغفلة العامة بحلب بموجب اتفاقية التأسيس بين مجلس مدينة حلب وغرفة التجارة بتاريخ 1996/5/30 غايتها العمل بالمجال السياحي وأول أهدافها إقامة فندق شيراتون حلب من فئة الخمس نجوم برأسمال اسمي مقداره مليار ليرة سورية مقسّم على مليوني سهم قيمة السهم الاسمية 500/ل.س. وحصلت الشركة على سجل تجاري رقم 13401 تاريخ 1997/9/30 في حلب والمرخصة بناء على أحكام قانون التجارة السوري رقم 33 لعام 2007 وقانون هيئة الأوراق والأسواق المالية رقم 22 لعام 2005 وأحكام المرسوم التشريعي لسوق الأوراق المالية رقم 55 لعام 2006 وتم توقف الشركة عن العمل والفندق بموجب كتاب مجلس الإدارة رقم 261 تاريخ 2012-11-22 وتم ابلاغ كافة الجهات من قبل مديرية السياحة في 3-1-2013 واعتباره مغلق تم توقف التسجيل على قيود شيرتون بتاريخ 2013-2-28 وبتوجيه من السيد رئيس مجلس الوزراء في مطلع الشهر الأول من عام 2018 تم بالقيام بأعمال الترميم في الشهر الثالث وتم الافتتاح التجريبي لفندق الشيرتون ب 13-6-2018 تمت الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للاسهم لتصبح مئة ليرة للسهم الواحد عوضا عن 500 ليرة سورية بموجب قرار رقم 244/م تاريخ 2023-3-8

ب- غاية الشركة:

تهدف الشركة الى تملك وبناء وتجهيز وإدارة واستثمار قسم الفندق وملحقاته السياحية في مشروع باب الفرج لإقامة فندق من مستوى خمس نجوم ولها في سبيل تحقيق هذه الغاية القيام بالأعمال التالية:

- استيراد جميع المستلزمات اللازمة للمشروع في مرحلتي التنفيذ والتشغيل ووسائل النقل اللازمة لها.
- الحصول على أية حقوق وامتيازات وعلى العلامات الفارقة لتقديم خدماتها.
- أن تقترض أو تحصل على الأموال والتسهيلات المالية من الداخل والخارج.
- أية أعمال أو تصرفات أو إبرام عقود لتحقيق غايتها.
- فتح حساب مصرفي بالقطع الأجنبي يمول من مساهمات المكنتبين وعوائد وإيرادات التشغيل.

ت- مركز الشركة:

مركز الشركة الرئيسي ومقرها في حلب – ساحة سعد الله الجابري بناية الاوقاف .

ث- عقد الادارة :

بتاريخ 1-9-1998 تم توقيع عقد الادارة مع شيراتون أفرسيز مانجمنت كورپريشن للادارة وهي شركة مسجلة في بوسطن ماساشوستس -حق للمشغل وفق عقد الإدارة الأتعاب التالية :
1% أتعاب أساسية من إجمالي إيرادات الفندق من كل سنة مالية .
9% أتعاب حوافز (تشجيعية) من إجمالي الأرباح التشغيلية المعدلة للفندق من كل سنة مالية

الإيضاحات حول البيانات المالية 31 كانون الأول 2024

- 0.9% أتعاب دعاية عامة وتسويق من إجمالي إيرادات الفندق عن كل سنة مالية
- توقفت شركة شيراتون (ستار وود) عن أداء المهام المنوطة اليها من هذا العقد ووقفت العلاقة مع فندق شيراتون حلب بسبب الحرب على سوريا والمقاطعة الاميركية التي فرضت على البلاد
- 2- رأس المال المدفوع وتوزيعات الأسهم:

- إن رأسمال الشركة بقيمة / 1,000,000,000 ل.س موزع على / 2,000,000 سهم قيمة كل سهم / 500 ل.س وقد اكتتب المؤسسون على نسبة 51 % من رأس المال والتي تعادل / 1,020,000 / سهمًا وقيمتها / 510,000,000 ل.س على النحو التالي

اسم المؤسس	الجنسية	نسبة الاكتتاب	عدد الأسهم	القيمة
مجلس مدينة حلب	ع س	31%	620,000	عينية مسددة بالكامل (لقاء تقديم الأرض)
غرفة تجارة حلب	ع س	20%	400,000	نقدية مسددة بالكامل
		51%	1,020,000	مسددة بالكامل

أما النسبة الباقية وقدرها 49 % من رأس المال والتي تعادل / 980,000 / سهمًا وقيمتها / 490,000,000 ل.س فقد تم طرحها للاكتتاب العام. وشملت حصة مصرف التوفير و شركة محمد عبد المحسن الخرافي وأولاده وباقي المساهمين . وبعد تعديل القيمة الاسمية لتصبح 100 ل.س وفق قرار مجلس المفوضين رقم 44 تاريخ 8-3-2023 القاضي بتعديل القيمة الاسمية حيث أصبح توزيع الاسهم

المبلغ (بالآلاف الليرات السورية)	عدد الأسهم	المساهمة	بيان	النسبة
310,000	3,100,000	عينا (أرض)	مجلس المدينة	31%
200,000	2,000,000	نقدًا	غرفة تجارة حلب	20%
100,000	1,000,000	نقدًا	مصرف التوفير	10%
188,800	1,888,000	نقدًا	شركة الخرافي	18.88%
201,200	2,012,000	نقدًا	المساهمين	20.12%
1,000,000	10,000,000			100%

الإيضاحات حول البيانات المالية 31 كانون الأول 2024

- زيادة رأس المال:

بموجب قرار الهيئة العامة الغير عادية في جلستها بتاريخ 2007/6/24 وبموافقة هيئة الأوراق والأسواق المالية بالقرار رقم 16 بتاريخ 2007/9/28 على زيادة رأسمال الشركة بنسبة 50% وبمقدار / 500,000,000 ل.س موزعة على / 1,000,000/ سهم مع التتويه بأحقية الاكتتاب للمساهمين القدامى وقد تم الاكتتاب على / 2,689,800/ سهم وتم تسديد كامل قيمتها 2,689,800 سهم X 500 ل.س = 1,344,900,000 ل.س.

يضاف إليها اكتتاب المساهم احمد العموم ب 200 سهم ولكن سدد فقط 50,000 ل.س في عام 2011 وتم تسديدها بسنة 2024

ليصبح اجمالي رأس المال = 1,345,000 ل.س ويصبح اجمالي عدد الاسهم بعد تعديل القيمة الاسمية 13,450,000 سهم أما باقي الأسهم فقد توزعت بين أسهم موقوفة باسم مجلس مدينة حلب 1,550,000 سهم وبذلك يكون مجموع كامل أسهم الشركة / 15,000,000/ سهم.

علما أن مجلس مدينة حلب يطالب ببقاء نسبته في رأس المال ثابتة مهما بلغت زيادة رأس المال وتم إحالة الموضوع إلى مجلس الدولة

تم تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت 100 عوضا عن 500 ليصبح عدد الاسهم الاجمالي 13,450,000 سهم

3- أهم السياسات المحاسبية:

- تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية IFRSs وفقا لعقد الإدارة المبرم مع الشركة المشغلة , وإن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية تتفق مع تلك السياسات التي تم على أساسها إعداد القوائم المالية في 31 كانون الأول 2023 :

- كما أعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وإن الليرة السورية هي عملة إظهار القوائم المالية والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم 21 لإظهار العملة

- تم عرض البيانات المالية بالآلاف الليرات السورية وفق تعميم هيئة الأوراق والأسواق المالية رقم 16/ لعام 2024 مالم يتم ذكره خلاف ذلك

- كما تم التبويب القوائم المالية وفقا لنماذج هيئة الأوراق والأسواق المالية فيما يخص استثمارات الإفصاح

• الاعتراف بالإيراد والمصروفات :

يتم الاعتراف بالإيراد وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 18/ عند تحقق المنفعة الاقتصادية للفندق من خلال تقييم الخدمة أو بيع الأطعمة والمشروبات وإتمام هذه العمليات

كما يتم الاعتراف بالمصروفات فور تحققها تبعاً للتسجيل المحاسبي على أساس الاستحقاق وليس تبعاً للأساس النقدي وذلك تماشياً مع معايير المحاسبة والتقارير المالية الدولية من خلال أسس وإطار إعداد البيانات المالية، والذي اعتبر أن التسجيل للمصروفات يتحقق فور استحقاقه بغض النظر عن سداده أو عدم سداده حتى تاريخه. ويتحقق ذلك من التساؤل هل هناك من استحقاق يدفع هذه النفقة في هذه اللحظة ؟ ومنه يتم اتخاذ القرار المناسب في

تحميل النفقة على تكاليف الدورة المالية المعنية مع مراعاة وملاحظة الفترة الزمنية العائد لها ذلك المصروف .

الإيضاحات حول البيانات المالية 31 كانون الأول 2024

• المعاملات بالعملة الأجنبية:

يجري قيد المعاملات بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يتم إعادة تقييم الموجودات والالتزامات ذات الطبيعة النقدية والمسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف بتاريخ بيان المركز المالي. وتؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى بيان الدخل.

إن البنود غير النقدية بالعملة الأجنبية المقاسة بالتكلفة التاريخية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات المبدئية.

• النقد وما في حكمه لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية :

فإن النقد وما في حكمه يتألف من نقدية في الصندوق وأرصدة في المصارف.

• ذمم دائنة ومستحقات:

يتم إثبات المطالبات من المبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات التي المكتسبة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم ذلك.

• الممتلكات والمعدات:

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد حسم الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة إن وجد. وتتضمن تكلفة الممتلكات والمعدات ثمن الشراء وما يتعلق به من تكاليف الاستيراد والشحن وجميع التكاليف اللازمة ليكون الأصل في حالة صالحة للاستخدام. كما يمكن إضافة تكاليف استبدال أجزاء من الموجودات إذا حقق هذا الاستبدال إضافة للعمر الإنتاجي أو الطاقة الإنتاجية للأصل. أما مصاريف الصيانة والإصلاح وغيرها من المصاريف المتكررة فلا يتم إضافتها إلى قيمة الأصل.

- يتم تقييم الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد خصم الاهتلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة، ويتم احتساب الاهتلاك بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل

البيان	نسب الاهتلاك
مباني وإنشاءات	1.1%
تجهيزات ومعدات	3.33%
أثاث	10%
اليات	10%
تجهيزات ومعدات الفندق	32.31%

• **المخصصات:**

يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني أو فعلي نتيجة حدث سابق , ومنا لمرجح أن تكون التدفقات الخارجية المتجسدة في المزايا الاقتصادية ضرورية من أجل تسديد الالتزام. ويتم عرض المبلغ المصروف المتعلق بأي مخصص في بيان الدخل الشامل.

• **عقود الإيجار:**

تقيم الشركة عند بدء العقد ما إذا كان هذا العقد يمنح الحق في التحكم في الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل عوض.

• **التصنيف كمتداول وغير متداول:**

قامت الشركة بتصنيف الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي كموجودات و مطالبات متداولة وغير متداولة.

- تحتوي القوائم المالية على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لكامل عام 2024 , وهي تمثل بعدالة نتائج الأعمال للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2024.

شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة

الإيضاحات حول البيانات المالية 31 كانون الأول 2024

4- الموجودات الثابتة :

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

الموجودات الثابتة					البيانات					ايضاح	البيان
2024/01/01	2024/12/31	شهر	2024/01/01	2024/12/31	2024/01/01	2024/12/31	2024/01/01	2024/12/31	2024/01/01		
متراكم الاهتلاك	قسط الاهتلاك لعام 2024	تخفيضات	اضافات	2024/01/01	2024/12/31	شهر	2024/01/01	2024/12/31	2024/01/01	ايضاح	البيان
					310,000			310,000			ارض الفندق
212,740	27,045			185,695	عام	4,444,035		2,138,041	2,305,994		مبنى الفندق
0					عام	6,000		6,000			فروع مقر
44,800	44,800			0		1,073,000		1,073,000	0		اليات
351,910	61,032			290,878	عام	1,832,803		1,061,178	771,625		تجهيزات ومعدات
1,054,185	433,440			620,745	عام	1,839,508		501,642	1,337,866	أ	اثاث وحواسيب
21,071				21,071	عام	21,071			21,071	ب	تجهيزات فندق
88,269				88,269	عام	88,269			88,269		م.مقابل الافتتاح
1,772,975	566,317	0	0	1,206,658	0	9,614,686	0	4,773,861	4,840,825		

5- متراكم الاهتلاك:

البيان	متراكم الاهتلاك : بلغ كما في 2024/12/31
بيان	
المبالغ بالآلاف الليرات السورية	
3,623	بلغ متراكم اهتلاك الشركة 2024/01/01
1,203,036	بلغ متراكم اهتلاك الفندق 2024/01/01
1,206,659	مجموع متراكم اهتلاك 2024/01/01
0	اهتلاك الشركة لعام 2024
566,316	اهتلاك الفندق لعام 2024
566,316	اجمالي اهتلاك عام 2024
1,772,975	مجموع متراكم الاهتلاك في 2024/12/31

6- المخزون:

تم تسعير المخزون وفق لمبدأ الوسطي المرجح للتكلفة ويتضمن :

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

البيان	2024	2023
مخزون الاطعمة	159,013	221,532
مخزون المشروبات	59,118	68,123
مخزون مستلزمات الغرف	108,132	74,945
مخزون القرطاسية والمطبوعات	86,466	26,785
أخرى	379,458	429,446
المجموع	792,187	820,831

7- صافي الذمم المدينة : وتتضمن

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

البيان	2024	2023
ذمم مدينة للفندق (زبائن)	2,418,406	1,256,225
مخصص الديون المشكوك فيها	(417,013)	(945,009)
ذمم مدينة (شركة) وتشمل ذمم مدينة مختلفة على المساهمين القطاع الخاص والعام	1,496	7,509
المجموع	2,002,889	318,725

8- مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة مختلفة : وتتضمن

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

البيان	2024	2023
ذمم مدينة مختلفة	1,495	92,100
م. مدفوعة مقدما (فندق)	18,615	294,861
تأمينات لدى الغير (فندق)	12,436	5,755
ذمم ايجار المحلات	7,309	3,216
سلف مشتريات الشركة	1,070	600,271
المجموع	40,925	996,203

9- النقد في الصندوق والمصارف وتتضمن:

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

أرصدة الشركة لدى :	2024	2023
م.ت.س فرع 6 ل.س	94	94
م.ت.س فرع 6 دولار اميركي	2,546	528
المصرف العقاري/جاري ل.س	3	3
المصرف العقاري / قرض جاري مدين	4	4
مصرف التمويل ل.س / 900773/	161,728	548
م.ت.س فرع 1 ل.س	4	4
م.ت.س فرع 1 دولا اميركي	1,493	332
م.ت.س فرع 2 دولا اميركي	1,624	361
مصرف فرنسبنك	4	4
مصرف فرنسبنك أسهم	50	50
مصرف التوفير	26	1
المصرف الاسلامي	162,319	30,381
ودائع مصرف التمويل	3,000,000	
ودائع مصرف سورية الاسلامي	6,500,000	
ودائع مصرف توفير	1,000,000	
المجموع	10,829,895	32,310
أرصدة الفندق		
الصندوق	633,206	689,017
مصارف	2,306,601	3,172,801
المجموع	2,939,807	3,861,818
اجمالي رصيد النقدية	13,769,702	3,894,128

10- رأسمال الشركة:

بلغ رأس مال الشركة الأساسي /1,000,000,000/ ل.س موزع على /2,000,000/ سهم وبلغت المساهمة في رأس المال كما يلي:

المبلغ (بالآلاف الليرات السورية)	عدد الأسهم	المساهمة	بيان	النسبة
310,000	620,000	عيناً (أرض)	مجلس المدينة	31%
200,000	400,000	نقداً	غرفة تجارة حلب	20%
100,000	200,000	نقداً	مصرف التوفير	10%
188,800	377,600	نقداً	شركة الخرافي	18.88%
201,200	402,400	نقداً	المساهمين	20.12%
1,000,000	2,000,000			100%

وقد تم الاكتتاب بنسبة 51% من قبل مجلس المدينة وغرفة التجارة فوراً وتم الاكتتاب بنسبة 49% وشملت حصة مصرف التوفير وشركة محمد عبد المحسن الخرافي وأولاده وباقي المساهمين . بموجب قرار الهيئة العامة الغير عادية في جلستها بتاريخ 2007/6/24 وبموافقة هيئة الأوراق والأسواق المالية بالقرار رقم 16 بتاريخ 2007/9/28 على زيادة رأسمال الشركة بنسبة 50% وبمقدار /500,000,000/ ل.س موزعة على /1,000,000/ سهم مع التنويه بأحقية الاكتتاب للمساهمين القدامى وقد تم الاكتتاب على /2,690,000/ سديد كامل قيمتها 2,690,000 سهم X 500 ل.س = 1,345,000 ل.س.

ويصبح اجمالي عدد الاسهم بعد تعديل القيمة الاسمية 13,450,000 سهم أما باقي الأسهم فقد توزعت بين أسهم موقوفة باسم مجلس مدينة حلب 1,550,000 سهم وبذلك يكون مجموع كامل أسهم الشركة /15,000,000/ سهم. علماً أن مجلس مدينة حلب يطالب ببقاء نسبته في رأس المال ثابتة مهما بلغت زيادة رأس المال وتم إحالة الموضوع إلى مجلس الدولة .

تم تعديل قيمة السهم وبالتالي عدد الاسهم حيث اصبح توزيع الاسهم قبل الزيادة كما يلي :

المبلغ (بالآلاف الليرات السورية)	عدد الأسهم	المساهمة	بيان	النسبة
310,000	3,100,000	عيناً (أرض)	مجلس المدينة	31%
200,000	2,000,000	نقداً	غرفة تجارة حلب	20%
100,000	1,000,000	نقداً	مصرف التوفير	10%
188,800	1,888,000	نقداً	شركة الخرافي	18.88%
201,200	2,012,000	نقداً	المساهمين	20.12%
1,000,000	10,000,000			100%

واصبح اجمالي الاكتتاب بعد الزيادة مبلغ 1,345,000,000 موزعة الى 13,450,000

الإيضاحات حول البيانات المالية 31 كانون الأول 2024

11- نتائج دورة 2024:

بلغت ربح الدورة /12,985,064,378/ ل.س وهي تعبر عن مايلي :
 بلغت ربح التشغيلي مبلغ /11,487,919,206/ ل.س ينزل ويضاف مايلي:
 اعباء اهتلاك دورة 2024 (566,316,948) ل.س عن اهتلاك دورة 2024
 فوائد أقساط قروض مستحقة ومصرفات لعام
 2024 (523,621,351)

ايرادات مختلفة للشركة

2,587,083,471

12,985,064,378

صافي ربح 2024

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

94,171	خسارة محققة عام 2007
49,716	خسارة محققة عام 2008
40,371	خسارة محققة عام 2008
240,072	ربح محقق عام 2010
24,007	احتياطي قانوني عن ارباح عام 2010
146,327	خسارة محققة عام 2011
154,022	خسارة محققة عام 2012
38,692	خسارة محققة عام 2013
42,429	خسارة محققة عام 2014
39,890	خسارة محققة عام 2015
33,006	خسارة محققة عام 2016
32,852	خسارة محققة عام 2017
322,432	ربح محقق عام 2018
32,790	احتياطي قانوني عن ارباح عام 2018
14,089	خسارة محققة عام 2019
172	احتياطي قانوني عن ارباح عام 2019
9,866	خسارة محققة عام 2020
1,085	احتياطي قانوني عن ارباح عام 2020
1,327,115	ربح محقق عام 2021
143,144	احتياطي قانوني عن ارباح عام 2021
21,734	خسارة محققة عام 2023
14,159	احتياطي قانوني عن ارباح عام 2023
41,832	توزيع ارباح مكافئة مجلس الادارة
2,425,295	ارباح محققة عام 2023
281,222	احتياطي قانوني عن ارباح عام 2023
1,584,367	توزيع ارباح 2023
12,935,381	ارباح محققة عام 2024
848,421	احتياطي قانوني 2024
13,561,931	الربح المحقق حتى عام 2024

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

خسارة غير محققة عام 2007	(729)
خسارة غير محققة عام 2008	(452)
ربح غير محقق عام 2009	559
خسارة غير محققة عام 2010	(1,607)
أرباح غير محققة عام 2011	1,742
أرباح غير محققة عام 2012	669
خسارة غير محققة عام 2013	(325)
أرباح غير محققة عام 2014	31
أرباح غير محققة عام 2015	38
أرباح غير محققة عام 2016	57
خسارة غير محققة عام 2017	(19)
أرباح غير محققة عام 2018	13,744
خسارة غير محققة عام 2019	(155)
ربح غير محققة عام 2020	18,171
ربح غير محققة عام 2021	67,295
ربح غير محققة عام 2022	115,962
ربح غير محققة عام 2023	2,876,140
ربح غير محقق عام 2024	49,683
الربح غير المحقق حتى عام 2024	3,140,804

12- الاحتياطي القانوني

بناء على قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 يجب على الشركة أن تقتطع كل سنة 10% من أرباحها الصافية قبل تنزيل الضريبة في نهاية كل سنة في حال تحقق أرباح ولها أن توقف الاقتطاع إذا بلغ الاحتياطي ربع رأس المال . وحسب قانون الشركات المادة 197 فقرة 1/ يجب تشكيله حتى يبلغ كامل رأس المال

تم احتساب احتساب احتياطي قانوني عام 2024 (49,683,420-13,670,638,742) * 10% = 1,362,09

5,533 ل.س

وباعتبار انه

يجب عدم

تجاوز كامل

رأس المال

سوف يتم

احتساب

848,420,

344

البيان	المبلغ بالليرات السورية
احتياطي قانوني عن أرباح عام 2010	24,007,224
احتياطي قانوني عن أرباح عام 2018	32,789,817
احتياطي قانوني عن أرباح عام 2019	171,708
احتياطي قانوني عن أرباح عام 2020	1,085,460
احتياطي قانوني عن أرباح عام 2021	143,144,150
احتياطي قانوني عن أرباح عام 2022	14,159,238
احتياطي قانوني عن أرباح عام 2023	281,222,059
احتياطي قانوني عن أرباح عام 2024	848,420,344
المجموع حتى عام 2024	1,345,000,000

13- ربحية السهم:

ربحية السهم عن عام 2024 وتساوي ربح عام 2024 (12,985,064,378 ل.س / 13,450,000) = 965.43 ل.س

ربحية السهم عن عام 2023 وتساوي ربح عام 2023 (5,301,435,318 ل.س / 13,450,000) = 394.16 ل.س

14- حقوق الأطراف ذات العلاقة: وتشمل:

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

البيان	2024	2023
دائنون أعضاء مجلس الإدارة	19,528	11,757
المجموع	19,528	11,757

15- دانون:

المبالغ بالآلاف الليرات السورية		
2023	2024	دانون شركة باب الفرج
127,026	367,295	ذمم تجارية لجهات محلية
127,026	367,295	المجموع
		أرصدة دائنة أخرى (فندق):
259,611	433,076	بلديات وجهات حكومية
143,669	214,405	سلف مسددة من الزبائن
43,298	1,223,149	ذمم أخرى
446,578	1,870,630	المجموع
573,604	2,237,925	مجموع الدانون

16- مصروفات مستحقة:

وتتضمن أعباء مستحقة للغير تعود لعام 2024 للفندق وتشمل:

المبالغ بالآلاف الليرات السورية		
2023	2024	البيان
12,481	52,039	مؤسسة التأمينات الاجتماعية
6,988	35,111	رواتب وأجور مستحقة
269,636	253,780	مصاريف كهرباء ومياه مستحقة
1,500	62,302	مصاريف مختلفة
290,605	403,232	المجموع

المبالغ بالآلاف الليرات السورية		الزيادة في م. المستحقة والغير مدفوعة مبلغ وقدره / (112,627) بالآلاف الليرات	
الزيادة في م. المستحقة والغير مدفوعة مبلغ وقدره / (189,009)		الزيادة في م. المستحقة والغير مدفوعة مبلغ وقدره / (112,627) بالآلاف الليرات	
101,596	بلغت في 2022/12/31	290,605	بلغت في 2023/12/31
290,605	بلغت في 2023/12/31	403,232	بلغت في 2024/12/31

17- إيرادات مقبوضة مقدما: ويتضمن :

المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023	2024	البيان
	796,050	2,393,993	إيجار محلات مقبوضة مقدما

2023	2024
الزيادة في الإيرادات المقبوضة مقدما مبلغ وقدره /17,243/	النقص في الإيرادات المقبوضة مقدما مبلغ وقدره /1,597,942/
بلغت في 2022/12/31 813,293	بلغت في 2023/12/31 796,050
بلغت في 2023/12/31 796,050	بلغت في 2024/12/31 2,393,993

18- مصروفات تسويقية : وتتضمن :

المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023	2024	البيان
	9,178	27,462	رواتب واجور
	2,600	20,500	اعلانات
	9,087	38,413	مصاريف ضيافة
	3,651	11,518	مصاريف اخرى
			خدمات اعلانية و اعلان
	24,516	97,893	المجموع

19- مصروفات تمويلية : وتتضمن مايلي

المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023	2024	البيان
	1,038,619		فائدة قرض عقاري / جاري مدين
	345,537		فائدة قرض عقاري / طويل
	4,510	96,531	مصاريف مختلفة
	1,388,666	96,531	المجموع

20- مصروفات إدارية وعامة:

المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023	2024	مصروفات إدارية وعامة :
	2,507,477	1,942,383	م. عامة وإدارية (فندق)
	3,294,952	7,172,950	م. صيانة وإصلاح طاقة واستبدال (شيراتون)
	151,195	427,090	م. إدارية وعامة (فندق وشركة)
	5,953,624	9,542,423	مجموع م. إدارية وعامة

م. إدارية وعامة (فندق وشركة)

المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023	2024	البيان
	651,575	1,511,581	رواتب وأجور
	20,221	52,449	م. سفر والتنقل
	24,735	54,638	م. اتصالات
	1,643,727	52,864	مخصص ديون مشكوك فيها
	42,277	95,343	م. صيانة برامج الحاسب
	9,339	15,799	م. قرطاسية ومطبوعات
	19,087	51,741	م. أتعاب استشارية
	9,694	13,535	م. تأمين الفندق
	86,822	94,433	م. أخرى
	2,507,477	1,942,383	المجموع

م. صيانة وإصلاح طاقة (شيراتون)

المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023	2024	البيان
	1,895,142	4,107,317	كهرباء ومياه
	877,954	1,635,030	زيت ومحروقات
	521,856	1,430,602	صيانة وإصلاح
	3,294,952	7,172,949	المجموع

الإيضاحات حول البيانات المالية 31 كانون الأول 2024

م. إدارية وعامة (فندق وشركة)

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

البيان	2024	2023
رواتب واجور	58,521	7,412
مياه وكهرباء وهاتف	6,102	2,517
م. نثرية وضيافة وقرطاسية	50,809	18,975
آجار مقر		315
تعويض حضور جلسات مجلس الإدارة	12,083	8,064
مساهمة تبرع لمتضررين الزلزال		16,794
م. قضائية وأتعاب مشاويرين	14,200	5,065
ضرائب ورسوم	278,254	82,221
لوزام للمكتب	1,340	1,443
مواصلات	1,386	8,389
مكافئة لغير العاملين	4,395	
المجموع	427,090	151,195

21- أرباح أو خسائر فروقات القطع:

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

البيان	2024	2023
أرباح خسائر فروقات القطع	49,684	2,876,140

22- إيرادات مختلفة للشركة: وتتضمن

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

البيان	2024	2023
إيرادات وفوائد مصرفية دائنة	2,009,932	549,863
فروقات تسعير	4,442	
إيرادات هبات المساهمين من أجل إعادة التاهيل	4,191	1,588
إيرادات مرابحة الودائع	556,293	15,719
إيرادات مختلفة	12,225	
المجموع	2,587,083	567,170

الإيضاحات حول البيانات المالية 31 كانون الأول 2024

23- ضريبة الدخل :

بلغت قيمة ضريبة الدخل مبلغا وقدره 685,574,364 ل.س تم احتسابها بواقع 2% بعد صدور قانون 30 لعام 2023 من اجمالي الايراد حيث أن الفندق كان معفي من عام 2007 لعام 2013 بموجب القرار رقم 186

البيان	المبلغ بالليرات السورية	نسبة الضريبة	الضريبة بالليرات السورية
إيرادات الفندق	29,501,426,188	2%	590,028,523.76
إيرادات اجار المحلات في السوق التجارية	1,892,746,620	2%	37,854,932.40
ضرائب محسومة جهات عامة			57,690,907.84
المجموع			685,574,364.00

24- الزيادة في الاصول المتداولة : وتتضمن:

البيان	2024	2023
الاصول المتداولة في 2024/12/31		
المخزون	792,187.00	820,831
صافي الذمم المدينة	2,002,889	318,725
م. مدفوعة مقدما وحسابات مدينة مختلفة	40,925	996,203
المجموع	2,836,001	2,135,759
الاصول المتداولة في 2023/12/31		
المخزون	820,831	238,334
صافي الذمم المدينة	318,725	406,875
م. مدفوعة مقدما وحسابات مدينة مختلفة	996,203	3,493,111
المجموع	2,135,759	4,138,319
الاصول المتداولة في 2024/12/31	2,836,001	2,135,759
الاصول المتداولة في 2023/12/31	2,135,759	4,138,319
الزيادة أو النقص في الأصول المتداولة	-700,242	2,002,560

25 - النقص في الخصوم المتداولة : وتتضمن

البيان	2024	2023
الخصوم المتداولة في 2024/12/31 :		
دائنون فندق	367,295	127,026
أرصدة دائنة أخرى فندق	1,870,630	446,577
حقوق الاطراف ذات العلاقة	19,528	11,757
المجموع	2,257,453	585,360
الخصوم المتداولة في 2023/12/31 :		
دائنون فندق	127,026	55,438
أرصدة دائنة أخرى فندق	446,577	95,161
حقوق الاطراف ذات العلاقة	11,757	24,178
المجموع	585,360	174,777
ويكون الزيادة في الخصوم المتداولة تساوي:		
31/12/2024	2,257,453	585,360
31/12/2023	585,360	174,778
المجموع	1,672,093	410,582

26- الزيادة في الأصول طويلة الأجل:

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

البيان	2023	2022	الزيادة
أرض الفندق	310,000	310,000	0
مبنى الفندق	2,305,994	1,905,404	400,590
فروغ مقر	6,000	6,000	0
تجهيزات ومعدات	771,625	769,495	2,130
اثاث وحواسيب	1,337,866	622,046	715,820
تجهيزات فندق	21,071	21,071	0
م.ماقبل الافتتاح	88,269	88,269	0
	4,840,825	3,722,285	1,118,540

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

البيان	2024	2023	الزيادة
أرض الفندق	310,000	310,000	0
مبنى الفندق	4,444,034	2,305,994	2,138,040
فروغ مقر	6,000	6,000	0
سيارات	1,073,000		1,073,000
تجهيزات ومعدات	1,832,803	771,625	1,061,178
اثاث وحواسيب	1,839,508	1,337,866	501,642
تجهيزات فندق	21,071	21,071	0
م.ماقبل الافتتاح	88,269	88,269	0
	9,614,685	4,840,825	4,773,860

27- النقص في الالتزامات طويلة الاجل :

المبالغ بالآلاف الليرات السورية

البيان	2023	2022	الزيادة و النقص
رصيد قرض المصرف العقاري	0	2,796,902	2,796,902
رصيد قرض مصرف عقاري انمائي	0	889,222	889,222
رصيد قرض مصرف التسليف	0	0	0
رصيد قرض فرنسبنك	0	0	0
رصيد قرض المصرف الدولي للتجارة والتمويل	0	0	0
	0	3,686,124	3,686,124

28- الموافقة والمصادقة على القوائم المالية :

تم اعتماد هذه القوائم والبيانات المالية من قبل مجلس إدارة شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة - بحلب للفترة الواقعة من 2024/1/1 لغاية 2024/12/31 بالجلسة رقم 3 تاريخ 2025-04-10 .

رئيس مجلس الادارة

محمد منصور

المدير المالي

